

港区  
南十一番  
中古マンション

# 現代ハイツ南十一番 《7A号室》

## フルリノベーション済み中古マンション! ※自己資金なしも御相談下さい。



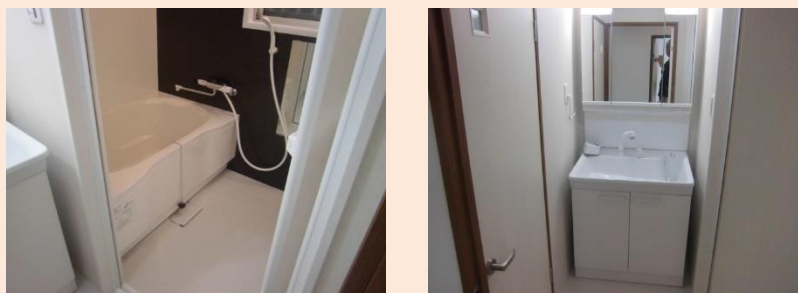
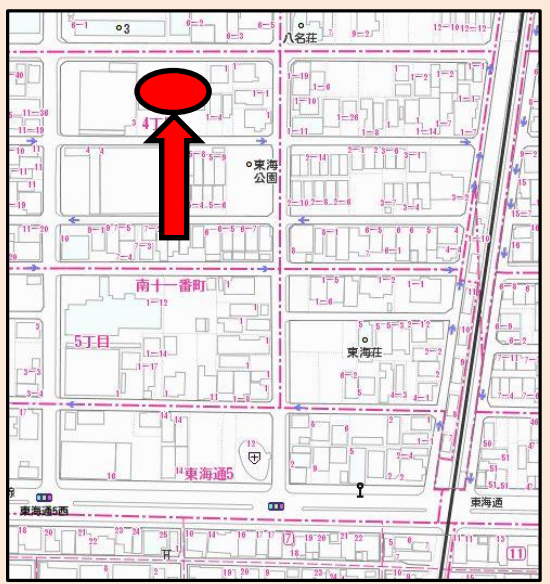
販売価格 **980万円** (税込)

**3LDK**  
**55.85 m<sup>2</sup>**

★2LDKとして使用可★



地下鉄名港線「東海通」駅 徒歩 8



★室内のご案内出来ます★

☆全室リフォーム済!  
【全室クロス張替、洗面所・トイレクッションフロア張替、LDK・通路・洋室2室フローリング上張、畳表替、襖・障子張替、コンセント・スイッチプレート新品交換、照明器具設置、建具新品交換、ハウスクリーニング等々】

☆水廻り新装☆  
[システムキッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ]  
☆最上階! ☆東南角部屋 ☆浴室に窓有り! ☆7階部分につき日当たり・眺望・通風良好!

■ご返済例■  
自己資金/なし  
借入金額/1,060万円(諸費用含む)  
**月々29,308円**  
ボーナス払0円  
※銀行金利(変動) 0.875% (35年返済)

資金計画のご相談もお気軽に!

- 地下鉄名港線「東海通」駅……徒歩8分(630m)
- マックスバリュ港十番店……徒歩5分(330m)
- 南十番町ショッピングプラザ……徒歩5分(340m)
- セブンイレブン……徒歩7分(500m)
- 協立総合病院……徒歩12分(910m)
- 東海小学校……徒歩4分(290m)
- 港明中学校……徒歩18分(1400m)

■物件概要■

- 所在地/名古屋市港区南十一番町4丁目2番地1
- 物件名/現代ハイツ南十一番 7A号室
- 交通/地下鉄名港線「東海通」駅・徒歩8分
- 間取/3LDK
- 専有面積/55.85m<sup>2</sup>(16.89坪)
- 築年月/昭和55年2月
- 総戸数/42戸
- 構造/RC造7階建7階部分
- 管理費/月額5,000円(自主管理)
- 修繕積立金/月額10,000円
- 駐車場/近隣有り
- 建物設備/電気・上下水道・都市ガス・EV
- 学区/東海小学校・港明中学校
- 現況/空●引渡/即日

愛知県知事(4)18338号 全日本不動産協会会員  
名古屋市緑区鳴海町字京田105番地2  
**TEL: 052-625-5261**  
FAX: 052-625-5264  
http://www.best-house.net/

有限会社 ベストハウス 検索

※別途仲介手数料が必要です。  
※万が一売却済みの場合はご容赦願います。  
※図面と現況が異なる場合には現況優先といたします。  
※広告有効期限 折込みより1ヶ月間  
※取引態様 媒介

