

中川区  
法華西町  
中古マンション

## ペルル法華西町

《701号室》

# オープンハウス

販売  
価格

**1,580万円** (税込)

**3LDK**  
67.06 m<sup>2</sup>

**この日曜日、AM11:00~  
PM4:00 オープンハウス開催!**

★701呼を押して下さい★

~時間の御都合悪いお客様は前もって  
弊社までご連絡頂ければご案内致します!~

**17フォーム済み**

★売主につき仲介手数料なし  
★オートロック・エレベーター有♪



★眺望・日当たり良好!!  
★7階の南西角部屋★

**地下鉄東山線「高畑」駅 徒歩24分**



☆平成27年5月17フォーム済み!

全室クロス、クッションフロア張替え  
洗面化粧台、洗濯パン新品交換、  
トイレ、ビルトインコンロ交換  
畳、襖張替、網戸張替え  
水栓交換、ハウスクリーニング等々  
全室照明器具取付付

■ご返済例■

自己資金/なし  
借入金額/1,580万円

**月々43,686円**

ボーナス払0円  
※銀行金利(変動) 0.875% (35年返済)  
※別途諸費用が必要です。  
※諸費用もローン可。

資金計画のご相談もお気軽に!

- 地下鉄東山線「高畑」駅……徒歩24分
- フランチ中島店まで徒歩17分
- 荒子小学校……徒歩10分
- 一柳中学校……徒歩10分
- 松陰病院……徒歩9分

■物件概要■

●所在地/名古屋市中川区法華西町2丁目 22-1 ●物件名/ペルル法華西町 701号室 ●間取/3LDK ●専有面積/67.06 m<sup>2</sup> (20.29坪) ●バルコニー面積/11.11 m<sup>2</sup> ●築年月/平成9年8月 ●総戸数/20戸 ●用途地域/近隣商業地域 ●構造/RC造 10階建 7階部分 ●管理費/月額7,200円 ●修繕積立金/月額12,070円 ●駐車場/近隣 月額7,000円確保 ●現況/空 ●引渡/相談 ●本体設備/エレベータ、オートロック ●管理形態/全部委託 ●町内会費/3,600円[年額]

※取引形態: 売主  
※万が一売却済みの場合はご容赦願います。

※図面と現況が異なる場合には現況優先といたします。  
※広告有効期限 折り込みより1ヶ月間

愛知県知事(4)18338号 全日本不動産協会会員

名古屋市緑区鳴海町字京田 105 番地2

**TEL: 052-625-5261**

FAX: 052-625-5264

http://www.best-house.net/

有限会社 ベストハウス

検索

